

Unterlagenverzeichnis

Objektunterlagen / Immobilie

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Baukostenzusammenstellung Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Baupläne Objekt, Grundriss bei Wohnung |
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate - |
| <input type="checkbox"/> | Lageplan Flurkarte |
| <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung umbauter Raum |
| <input type="checkbox"/> | Baubeschreibung oder Exposé |
| <input type="checkbox"/> | Lichtbilder Vorder- und Rückseite – falls vorhanden – kann auch digital sein |
| <input type="checkbox"/> | Bauantrag |
| <input type="checkbox"/> | Antrag öffentliche Mittel |
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung |
| <input type="checkbox"/> | Wertgutachten falls vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf |
| <input type="checkbox"/> | Darlehensvertrag bestehende Finanzierung u. Darlehenskontoauszüge mit aktueller Restschuld |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung Vorfälligkeitsentschädigung |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge ggf. mit letztem Erhöhungsschreiben u. Kontoauszug mit Mieteingang |
| <input type="checkbox"/> | Mietaufstellung mit Angaben zu Wohnfläche, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage der Mieteinheit |
| <input type="checkbox"/> | Angebot der Hausbank |
| <input type="checkbox"/> | |

Einkommensunterlagen

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Letzter Steuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> | Letzte Steuererklärung nebst Anlagen |
| <input type="checkbox"/> | Letzten 3 Gehaltsabrechnungen und Dezember des Vorjahres |
| <input type="checkbox"/> | Bestätigung des Arbeitgebers über Ablauf Probezeit |
| <input type="checkbox"/> | Arbeitsvertrag |
| <input type="checkbox"/> | Kontoauszüge mit Gehaltseingang der letzten 3 Monate |
| <input type="checkbox"/> | Kontoauszüge Gehaltskonto/Geschäftskonto der letzten 2 Monate |
| <input type="checkbox"/> | Gewinnermittlung oder Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre |
| <input type="checkbox"/> | Aktuelle BWA mit Summen u. Saldenliste u. Kontenplan |

Unterlagen zum Eigenkapital / sonstigem Vermögen – geeignete Nachweise optional je nach Anlageform

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Aktueller Kontoauszug Bausparvertrag |
| <input type="checkbox"/> | Depotauszug |
| <input type="checkbox"/> | Kontenübersicht Bank |
| <input type="checkbox"/> | Erklärung Schenkung |
| <input type="checkbox"/> | Kopien Police Lebens- / Rentenversicherung |
| <input type="checkbox"/> | Voraussichtliche Ablaufleistung der Versicherungen mit aktuellem Rückkaufwert |
| <input type="checkbox"/> | Immobilienaufstellung/Vermögensstatus |
| <input type="checkbox"/> | Kreditvertrag o. Leasingvertrag zu sonstigen Darlehen / Kredite |
| <input type="checkbox"/> | |

Sonstige Unterlagen

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Selbstauskunft – bitte soweit möglich ausfüllen u. unterschrieben zurück |
| <input type="checkbox"/> | Vollmacht – bitte unterschrieben zurück |
| <input type="checkbox"/> | Kopie Personalausweis – Vorder- und Rückseite |
| <input type="checkbox"/> | Darlehensvermittlungsauftrag |
| <input type="checkbox"/> | Scheidungsurteil / Ehevertrag / Trennungsvereinbarung |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis über Unterhaltszahlungen durch Kontoauszug |
| <input type="checkbox"/> | Schufa-Eigenauskunft |